

BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
MINISTARSTVO ZA URBANIZAM, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Kantonalni stambeni fond

objavljuje
OBNOVLJENI JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupovinu stana u objektu
„Lamela H2-Zgrada za mlade“ u Goraždu

I- PRAVO UČEŠĆA

Pravo na kupovinu stana imaju sva lica u stanju stambene potrebe definisana članovima 4. i 42. Zakona o mladima Federacije BiH (“Sl. Novine Federacije BiH” broj:36/10).

II- PREDMET KUPOVINE

Predmet kupovine je 8 stambenih jedinica koje će biti sagrađene u stambeno-poslovnom objektu “Lamela H2- Zgrada za mlade” u ul. 43 drinske brigade bb u Goraždu kako slijedi:

1. 1. stan broj 6. sprat 2. projektovane površine 78,60 m²
2. 1 stan broj 26. sprat 6. projektovane površine 78,60 m²
3. 1 stan broj 31. sprat 7. projektovane površine 78,60 m²
4. 1 stan broj 5. sprat 1. projektovane površine 51,20 m²
5. 1 stan broj 20. sprat 4. projektovane površine 51,20 m²
6. 1 stan broj 36. sprat 8. projektovane površine 47,38 m²
7. 1 stan broj 37. sprat 8. projektovane površine 51,85 m²
8. 1 stan broj 38. sprat 8. projektovane površine 56,59 m²

III- PRAVO KUPOVINE

Licu koje stekne pravo na kupovinu stana na osnovu konačne rang liste sačinjene na osnovu ovog Obnovljenog javnog poziva Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Kantonalni stambeni fond će ponuditi kupoprodajni ugovor u roku od petnaest dana po pravosnažnosti te liste.

Prednost pri izbori odgovarajuće stambene jedinice kao i etaže na kojoj se on nalazi imaju podnosioci zahtjeva za kupovinu stana koji imaju veći broj bodova i prednost na konačnoj rang listi.

U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi daje se podnosiocu zahtjeva za kupovinu stana koji je dobio više bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 10. Pravilnika, a ako i u tom slučaju podnosioci zahtjeva imaju isti broj bodova prednost ima podnosilac koji je dobio više bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 11. Pravilnika.

A ako i dalje dva ili više podnosilaca imaju identičan broj bodova po svim kriterijima iz obnovljenog Javnog poziva i Pravilnika o utvrđivanju uslova i kriterija za prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H2- Zgrada za mlade“ u Goraždu prednost će se utvrditi prema redoslijedu podnešenja zahtjeva na protokol Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

IV- USLOVI KUPO-PRODAJE

Stanovi iz Poglavlja –II ovog Javnog poziva prodati će se po slijedećim uslovima:

R/B	USLOVI	NAČIN KUPOVINE
1.	CIJENA	do 900 KM
2.	NAČIN PLAĆANJA	Gotovinom ili na kredit odobren kod izabrane banke
3.	KAMATNA STOPA	manja od 5,90 %
4.	PERIOD OTPLATE	180-240 mjeseci
5.	KOLATERAL	Hipoteka na kupljenu stambenu jedinicu i eventualno 1 sudužnik
6.	BANKARSKE USLUGE	Maksimalno 1% od kupoprodajne vrijednosti stana

V- KRITERIJI

Kriteriji za provjeru formalne ispravnosti i vrednovanje prispjelih zahtjeva utvrđeni su, Pravilnikom o utvrđivanju uslova i kriterija za prodaju stanova u stambeno-poslovnim objektima „Lamela H2-Zgrada za mlade“ u Goraždu i ovom Javnom pozivu, a to su:

1. Opšti kriteriji
2. Posebni kriteriji

a) Opšti kriteriji:

1. Da su državljani BiH, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu,
2. Da najmanje tri godine prije dana podnošenja zahtjeva, imaju stalno prebivalište na teritoriji Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, što se dokazuje uvjerenjem o kretanju izdato od nadležne službe MUP-a BPK Goražde,
3. Da u godini u kojoj se podnosi zahtjev nemaju navršenih više od 35 godina starosti, što se dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih i
4. Da na teritoriji BiH nemaju riješeno stambeno pitanje, što se dokazuje
 - posjedovnim listom za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste izdatim od opštinskih službi svih opština u BiH u kojima je podnosilac zahtjeva bilo kada imao stalno prebivalište,
 - izvodom i zemljišno knjižnog ureda za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste iz svih opština u BiH u kojima je podnosilac zahtjeva bilo kada imao stalno prebivalište i
 - potvrdom izdatom od upravitelja stambenog fonda na području BPK-a Goražde (“Goraždestan” doo Goražde) da podnosilac zahtjeva niti članovi njegovog porodičnog domaćinstva sa kućne liste nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava na nekom od stanova na području BPK-a Goražde.

b) Posebni uslovi i kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje rang liste podnosilaca zahtjeva za kupovinu stana su:

1. Stepenn stručne spreme i
2. Broj članova porodičnog domaćinstva

1. Stepenn stručne spreme:

Podnosioci zahtjeva za kupovinu stana i svi punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstava po osnovu stepena stručne spreme ostvaruju slijedeći broj bodova:

- | | |
|--|-----------|
| • Doktor nauka ili doktor u struci (Bolonja) | 30 bodova |
| • Magistar ili master (Bolonja) | 25 bodova |
| • VSS ili Bakalaureat (Bolonja) | 20 bodova |
| • VŠŠ | 15 bodova |
| • SSS | 10 bodova |
| • NK | 5 bodova |

Stručna sprema se dokazuje originalom ili ovjerenom kopijom odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva:

- | | |
|--|---------------|
| • Za svakog punoljetnog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca | 2 boda |
| • Za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva | 5 boda |

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se samo bračni drug, djeca rođena u braku i van braka i usvojenici, što se dokazuje slijedećim dokumentima:

- Kućnom listom ovjerenom od nadležnog organa,
- Izodom iz matične knjige vjenčanih za bračnog druga i
- Izodom iz matične knjige rođenih za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste.
-

VI- PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Podnosioci zahtjeva za kupovinu stana svoje zahtjeve podnose na slijedeću adresu: “**Komisija za razmatranje zahtjeva za kupovinu stana u stambeno-poslovnom objektu “Lamela H2 –Zgrada za mlade” ul. 1.slavne višegradske brigade 2a 73000 Goražde**, u roku od 15 dana počev od dana prve objave ovog obnovljenog Javnog poziva na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i sredstvima javnog informisanja (“RTV BPK” Goražde).

Neblagovremeni zahtjevi će zaključkom biti odbijeni i neće se razmatrati.

Ovaj javni poziv će biti objavljen na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde 15 dana počev od dana njegove prve objave u sredstvima javnog informisanja i službenoj veb stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde www.bpkg.gov.ba.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Kantonalnom stambenom fondu BPK-a Goražde na telefon 038/222-321. Kontakt osoba je Ahmed Šunja.

VII- PRAVNA POUKA

Prijedlog konačne rang liste za kupovinu stana po ovom obnovljenom Javnom pozivu objavljuje se na oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde u trajanju od 15 dana.

Na prijedlog konačne rang liste podnosilac zahtjeva može podnijeti pismeni prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Prigovor se podnosi Ministru za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosnsko-podrinjskog kantona Goražde.

Ministarstvo zadržava pravo da putem svojih službi izvrši provjeru svih podataka i činjenica vezanih za ovaj obnovljeni Javni poziv.

Goražde, 17.10.2014 godine

MINISTRICA

Biljana Simić dipl.ing.grad.